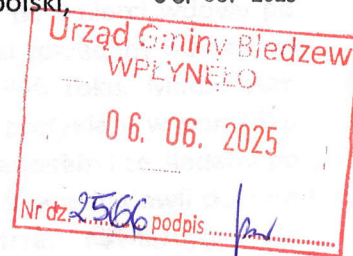


LUBUSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Zielonej Górze
Delegatura w Gorzowie Wielkopolskim
ul. Kosynierów Gdyńskich 75
66-400 Gorzów Wielkopolski
tel. 95 7200 521, 95 7200 346
www.lwkz.pl
e-mail: delegatura.gorzow@lwkz.pl
ePUAP: WUOZDELGW
e-Doręczenia: AE:PL-37480-96513-STGSJ-29

Gorzów Wielkopolski,

09. 05. 2025



ZN-G.5183.2.2025[Ble]

Gmina Bledzew
ul. Tadeusza Kościuszki 16
66-350 Bledzew

w imieniu której działa
Pani Helena Kułak LAAR.studio
ul. Welniany Rynek 3
66-400 Gorzów Wielkopolski
reprezentowana przez:
Panią Katarzynę Ferster

Dotyczy: pisma Pani Katarzyny Ferster reprezentującej Gminę Bledzew z dnia 28. 02.2025 r. (wpłynęło do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Zielonej Górze – Delegatura w Gorzowie Wlkp. pocztą elektroniczną w dniu 28. 02. 2025 r.) w sprawie wydania zaleceń konserwatorskich do co rewaloryzacji parku i mauzoleum wraz aleją dębową na działkach ewid. nr 262, 302/1, 302/2, 39/1, 194, 260, 253, 251 i 245 obręb Goruńsko gm. Bledzew w związku z wykonywanym opracowaniem Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla zadania: „Rozwój obszaru integracji społecznej i lokalnej – ochrona i zachowanie zabytkowego parku w Goruńsku.”

Działając na podstawie 92 ust. 6 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292 ze zm.), Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków, w nawiązaniu do przedmiotowego pisma i po oględzinach miejsc inwestycji w dniu 09. 04. 2025 r., informuje, że przedmiotowe nieruchomości znajdują się na terenie układu ruralistycznego miejscowości Goruńsko o genezie średniowiecznej oraz w obrębie zespołu parkowego z 2 poł. XIX w, które to zabytki zostały ujęte w gminnej ewidencji zabytków na podstawie art. 22 ust. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292 ze zm.).

W związku z powyższym Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków wskazuje, iż w takich przypadkach zajmuje stanowisko w formie postanowienia, na podstawie cytowanych przepisów szczegółowych w trybie art. 106 § 5 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 tj. ze zm.), po wystąpieniu do niego właściwego miejscowo organu administracji architektoniczno-budowlanej, w myśl art. 39. ust. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane /t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725/ „w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków”.

Analizując możliwość realizacji inwestycji wzięto pod uwagę kontekst historyczny miejsca inwestycji. Wieś Goruńsko wzmiankowana od XIII wieku, niemal przez większość swego istnienia

należała (w całości lub w części) do rodziny Bukowieckich. W 1862 roku, po śmierci wdowy po Augustie Samuelu Teodorze Janie Bukowieckim (1781-1856), majątek został sprzedany Gustawowi Hermannowi Büttnerowi z Berlina, w których to rękach pozostał do 1945 roku. Mauzoleum datowane pocz. XX w. zostało wzniesione w formie rzymskiej świątyni z portykiem w porządku tokańskim, na którym wpiera się belkowanie z fryzem z tryglifami, z tympanonem i ze śladami po napisie w partii architrawy: „Erbbeğräbnis der Familie Büttner”. Ceglane ściany budowli pokryte są tynkiem, w którym wykonano podziały architektoniczne wnętrza, nawiązujące do ukształtowania starożytnego pierwowzoru. Posadzka wyłożona jest płytkami ceramicznymi, a pośrodku niej znajduje się prostokątny otwór prowadzący do krypty grobowej. Budynek poprzedzony schodami stoi na wzgórzu, poza wsią, na końcu krętej alei dębowej łączącej go z folwarkiem i parkiem pałacowym. Za budynkiem, na stoku wzgórza rozciąga się cmentarz żydowski.

Proponowana inwestycja będzie polegać na usunięciu z terenu parku nieużytkowanych elementów małej architektury ustawionych tam w k. XX w., zniwelowaniu ścieżek i wykonanie wykopów pod fundamenty wiaty rekreacyjnej, remont istniejącego ogrodzenia wykonanie oświetlenia solarnego. W mauzoleum planowane jest wykonanie tymczasowego zadaszenia z drewnianej więźby krytej papą po przemurowaniu i uzupełnieniu budulca korony murów, usunięcie nieczystości, zamknięcie otworu grobowego płytą żelbetową, usunięcie samosiewów z osi widoku na mauzoleum, uporządkowanie terenu wokół budynku, wykonanie dojścia ścieżką meandrującą między drzewami z podłoża mineralnego oraz terenu przy mauzoleum, montaż elementów małej architektury (ławek, koszy na śmieci, tablic informujących).

Po dokładnej analizie przesłanego projektu dopuszcza się możliwość wykonania proponowanej inwestycji, jednak przy zastosowaniu następujących zaleceń:

1. Należy zachować pojedyncze elementy wystroju parku i mauzoleum (fragmenty płyt nagrobnych i napisowych, schody w parku, pojedyncze elementy architektoniczne);
2. Powiadomić o rozpoczęciu prac ziemnych na 14 dni przed przystąpieniem do nich;

Przedstawiona przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków opinia posiada charakter merytoryczny i nie może być traktowana jako zajęcie stanowiska w rozumieniu przytoczonych przepisów wynikających z Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz innych przepisów wynikających z Prawa Budowlanego i Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

z up. Lubuskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

mgr Błażej Skaziński
Kierownik Delegatury

Otrzymuje:

1. adresat
2. a/a (960) oprac. st. insp. dr Bożena Grabowska